

دولة إسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
مديرية الإسكان الحكومية
دعوة لتقديم عروض لاستئجار عقارات

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لاستئجار العقارات المطروحة للإيجار، الموصوفة في الجدول أدناه. المبلغ الأدنى المطلوب لتقديم العروض، بالنسبة للعقار الذي تم تحديد مبلغ حد أدنى بالنسبة له، في حالة تحديد مبلغ كهذا، ومبلغ الإيداع (أو الكفالة) المطلوبة، في حالة طلبها، كشرط للاشتراك في المناقصة، مُفصلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	قسمة ثانوية	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ الإيداع بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-7 6/17	القدس	هيلل 16	30037	100	10	استئجار لفترة 3 سنوات + إمكانية التمديد ل- 3 فترات استئجار إضافية كل فترة منها مكونة من سنة واحدة، حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مسبق من ستة أشهر.	مكتب بمساحة 112 متر مربع، يقع في الطابق الثاني في مبنى مكون من 5 طوابق يشمل على مصعد، فوق طابق أرضي وطابق سفلي. (1) (2) (3) (4)	-	10,000	7/6/17 14/6/17 21/6/17 جميعها في تمام الساعة 11:00
ن-8 6/17	تل أبيب- يافا	فيزيل 15	6215	172, 173	11	استئجار لفترة 2 سنوات + إمكانية التمديد لسنة إضافية، حيث يحق للمستأجر خلال فترة الاستئجار الإضافية من تقصير فترة الاستئجار بإشعار مسبق من أربعة أشهر.	شقة سكنية بمساحة حوالي 65 متر مربع، تقع في الطابق الثاني فوق طابق أرضي في مبنى مكون من 3 طبقات. (1) (2)	-	6,500	8/6/17 15/6/17 22/6/17 جميعها في تمام الساعة 11:00

(1) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة، سوف يتحمل الفائز، في حالة الإعلان عنه، دفع ضريبة القيمة المضافة.

(2) تجدر الإشارة الى أن قرار لجنة المناقصات بخصوص شروط المناقصة اعتمدت على تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين مبلغ الإيجار (تقدير). بالاعتماد على تقارير مخمني العقارات، حددت اللجنة نسبة انحراف من التقدير في اختيار العرض الفائز، في حالة اختياره، بالنسبة للعقار في شارع هيلل 16 القدس بنسبة تصل الى حتى 20% على الأقل من التقدير وبالنسبة للعقار في شارع فيزيل 15 تل أبيب بنسبة حتى 10% على الأقل من التقدير.

(3) ما ورد في البند أعلاه هو بالإضافة لتعليمات البند (3) التالي بما يتعلق بالعقار في شارع هيلل 16 القدس ومن دون الحد من أن وزارة المالية غير مُلزَمة بقبول العرض الذي يشمل على السعر الأعلى أو أي عرض آخر. في حالة توفر الشروط المفصلة في مستندات المناقصة وبناءً على اعتبارات لجنة المناقصات الحصرية، سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية، للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار.

(4) بالنسبة للعقار في شارع هيلل 16، القدس – من دون الانتقاص من واجب مُقدم العرض إجراء جميع الفحوصات المطلوبة، ضمن مسؤوليته على حسابه، بجدر التوضيح أن العقار يشمل على ممر بمساحة 15 متر مربع حسب تخطيط المنزل المشترك والذي يُعتبر جزءاً من العقار المشترك. بالإضافة الى ذلك، تجدر الإشارة الى أنه سوف يتم تسليم العقار للفائز، في حالة كان هناك فائز، بتاريخ 1.10.2017 أو بالقرب من هذا التاريخ.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة، وضعه الفعلي وإمكانات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع التراخيص، التخطيط والبناء، الرسوم، الفروض وغيرها، وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار، على نموذج العرض، برفاق "إجراء المناقصة"، اتفاقية الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة، حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية، كما هو مُفصل أدناه.

في حالة تطلب الأمر وجود إيداع- على مُقدم العرض أن يُرفق كإيداع كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية، بالصيغة المُرفقة لإجراء المناقصة أو شيك بنكي، حسب تعليمات إجراءات المناقصة، بالمبالغ المذكورة في "مبلغ الإيداع" في الجدول أعلاه، بما يتناسب مع المناقصة والعقار المناسب.

أي عرض سوف يُقدم من دون إرفاق كفالة كما ورد، في حالة تطلب الأمر وجود كفالة، بالصيغة الموجودة في تعليمات إجراءات المناقصة وشروطها، أو شيك بنكي، سوف يتم رفضها كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كما لن يتم دفع رسوم سمسة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان: diur.mof.gov.il، في عقارات الدولة - الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) - مناقصات مديرية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- عليه التسجيل كمشارك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله، لدى مديرية خدمات إدارة العقارات، فاكس 03-6341617 بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلنات، من حين الى آخر، بفترة إعلان المناقصة، من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك، على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

على مُقدمي العروض التأكد من تواريخ الجولات المذكورة في الجدول، يوم واحد قبل موعد كل جولة، في موقع الانترنت أعلاه.

على مُقدم العرض، إدخال عرضه، بمغلف مُغلق، في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابلان 1 القدس، الطابق 3- أرشيف المحاسب العام، يجب كتابة رقم المناقصة على المُغلف، في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ 28.6.2017 في تمام الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يُمنع إرسال المُغلف بواسطة البريد. يُمكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداءً من تاريخ 21.6.2017 في تمام الساعة 12:00.

لمزيد من التفاصيل، يجب التوجه للمديرية، هاتف رقم 03-5386668، في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه. يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات، فاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه 20.6.2017.

وزارة المالية